

# Bekanntmachung Öffentliche Ausschreibung zum Verkauf von einer Eigentumswohnung

Die Gemeinde Muldenhammer als Eigentümerin schreibt zur Veräußerung nachfolgende Eigentumswohnung in Tannenbergsthal aus.



## **Angaben:**

Objekt: **Eigentumswohnung Nr. 01 (Etagenwohnung) im 1. Obergeschoss links**  
Lage: **Karl-Marx-Straße 24a**  
Wohnfläche: **67,02 m<sup>2</sup>**

Die Wohnung ist 67,02 m<sup>2</sup> groß und befindet sich in einem um 1956 erbauten Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage. Zur Wohnung gehört ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche, ein Flur, Bad mit Wanne und WC.

Ein PKW-Stellplatz ist vorhanden. Im Kellergeschoss ist ein Abstellraum zugeordnet.

Im Dachgeschoss befindet sich eine kleine Bodenkammer. Ebenfalls ist ein gemeinschaftlich genutzter Hauswirtschaftsraum vorhanden. Die Wohnung ist derzeit vermietet. Um den Zustand der Wohnung zu optimieren, müsste in Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen investiert werden.

Alle Mietverträge bleiben auch nach dem Eigentumswechsel gültig. Rechte und Pflichten aus den bestehenden Verträgen gehen auf den neuen Eigentümer/Vermieter über sowie die Verpflichtung aus der Teilungserklärung und der Gemeinschaftsordnung der WEG.

Auf den Eintritt in die Wohnungseigentümergeinschaft wird verwiesen sowie auf den jeweils zuständigen Verwalter.

Die Ausschreibung erfolgt nur zum Verkauf.

*Besichtigungstermine können über die Wohnungsverwaltung der Gemeinde Muldenhammer vereinbart werden, Tel. 037465/ 4028-42. Eine Einsichtnahme in das Wertgutachten ist ebenfalls in der Gemeindeverwaltung möglich.*

**Mindestgebot: 27.000 €**

Interessenten richten ihr Angebot mit dem Vermerk: „**Angebot für Eigentumswohnung im 1. OG links, Karl-Marx-Str. 24a, Tannenbergsthal**“ an die **Gemeinde Muldenhammer, Klingenthaler Str. 29, 08262 Muldenhammer**.

## **Auflagen:**

Eine Weiterveräußerung und spekulative Zwecke werden im Notarvertrag ausgeschlossen. Der Erwerber kauft die Eigentumswohnung im gegenwärtigen Zustand.

## **Erforderliche Unterlagen:**

- Kaufpreisgebot
- Darlegung der zukünftigen Nutzung
- Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung

Bei dieser Anzeige handelt es sich um die Aufforderung **zur Abgabe von schriftlichen Angeboten bis zum 18.03.2026, um 8.00 Uhr**. Das Gebot muss spätestens bis zu dem in der Bekanntmachung genannten Schlusstermin schriftlich bei der

**Gemeinde Muldenhammer, Klingenthaler Str. 29, 08262 Muldenhammer**  
Tel. 037465/ 4028-0, E-Mail: [gemeinde@gemeinde-muldenhammer.de](mailto:gemeinde@gemeinde-muldenhammer.de)

eingegangen sein.

Die Prüfung der Kaufangebote erfolgt nach Ablauf der Abgabefrist gemäß VwV kommunale Grundstücksveräußerung vom 13. April 2017.