

1. Thema:

Beschluss zur Grundstücksvergabe „Trafostation, Robert-Blum-Straße, Teilfläche vom Flurstück-Nr. 282/12, Gemarkung Tannenbergsthal“ im Ortsteil Tannenbergsthal (Fläche ca. 200 m²)

2. Rechtsgrundlage:

§ 72 Abs. 2 SächsGemO, § 90 SächsGemO, VwV kommunale Grundstücksveräußerung

3. Bearbeiter:

Frau Fuchs

4. Abstimmung erfolgt mit:

Gemeinde

5. Kurzbeschreibung:

Die Gemeinde verkauft eine noch zu vermessende Teilfläche vom Flurstück 282/12 an der Robert-Blum-Straße im Ortsteil Tannenbergsthal in der Größe von ca. 200 m². Das Grundstück ist bebaut mit einer Trafostation, die ehemals zur Kunstlederfabrik gehörte. Es erfolgte eine Grundstücksausschreibung mit Veröffentlichungen im Internet und im Amtsblatt „Waldgebietsanzeiger“. Das Mindestgebot betrug 8.000 € zzgl. der Kosten für den Vertrag und seiner Durchführung, sowie der amtlichen Teilungsvermessung. Das Vergabeverfahren wurde als offenes Verfahren (freiwilliges Bieterverfahren) ohne vorherigen Teilnehmerwettbewerb öffentlich ausgeschrieben. Am 19.07.2024, 9.00 Uhr wurden für das Grundstück in Tannenbergsthal 3 Angebote eingereicht. Die Reihenfolge ergab sich aus dem Eingangsdatum und -zeit. Die Angebote wurden am 14.08.2024, 8.40 Uhr geöffnet und geprüft. Folgende Kaufgebote lagen vor:

Angebot 1:

Bieter: Benjamin Unger, Muldenberger Str. 1, 08262 Muldenhammer

Kaufgebot: 8.600,00 €

Angebot 2:

Bieter: Marvin Gregor, marvingregor95gmail.de

Kaufgebot: 8.500,00 €

Angebot 3:

Bieter: Marcel Huster, Klingenthaler Str. 35b, 08262 Muldenhammer

Kaufgebot: 4.000,00 €

Zwei Angebote lagen über dem Mindestgebot von 8.000,00 €. Somit erhält der Höchstbietende das Grundstück zum Kauf. Begründet wird die Entscheidung, dass die Gemeinde nach § 72 Abs. 2 S. 1 SächsGemO, die Haushaltswirtschaft sparsam und wirtschaftlich zu führen hat. Eine Niederschrift zur Öffnung der Angebote und die Angebote liegt der Beschlussvorlage bei.

6. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Gemeinde Muldenhammer veräußert eine noch zu vermessende Teilfläche vom Flurstück 282/12 der Gemarkung Tannenbergsthal in der Größe von ca. 200 m² an den Höchstbietenden Herrn Benjamin Unger, Muldenberger Str. 1, 08262 Muldenhammer. Der Kaufpreis beträgt 8.600,00 €. Der Bürgermeister wird beauftragt und ermächtigt, alle für den Vollzug des Kaufvertrages erforderlichen Erklärungen abzugeben und die Genehmigungen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete insgesamt: 14

Anwesende Abgeordnete:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Befangenheit:

Muldenhammer, den 21.10.2024

W. Schädlich
Wolfgang Schädlich
Bürgermeister



Niederschrift zur Öffnung der Angebote

Projekt: Öffentliche Ausschreibung Grundstücksverkauf – Flurstück 282/12, Gemarkung Tannenbergsithal

Grundstückslage: ehemalige Trafostation, Robert-Blum-Straße

Grundlage: VwV kommunale Grundstücksveräußerung vom 13. April 2017

Ende Abgabe der Angebote: 19.07.2024, 09:00 Uhr Öffnungstermin: 14.08.2024, 08:40 Uhr bis 08:45 Uhr

Nr.	Name Bieter	Adresse Bieter	Eingangsdatum und -zeit	Wertungspreis brutto (€)	Bemerkungen
1	Benjamin Weyer	08262 Muldenhammer Muldenbagger Str. 7	17.07.2024 17.40 Uhr	8.000,00 €	
2	Marcel Heister	08262 Muldenhammer Künyenstraße Str. 356	18.07.2024 8.30 Uhr	4.000,00 €	
3	Haruh Gregor	maringregor25@gmail. de	16.07.2024 9.26 Uhr	8.500,00 €	

Muldenhammer, 14.08.2024



Wolfgang Schädlich, Bürgermeister
Gemeinde Muldenhammer

Undine Fuchs

Undine Fuchs, Sachbearbeiterin
Gemeinde Muldenhammer