

1. Thema: **Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben:  
Erweiterung Dt. Raumfahrt Ausstellung Morgenröthe-Rautenkranz  
Gewerk 10 ERA - Estricharbeiten**

2. Bearbeiter:

Frau Wagenknecht

3. Kurzbeschreibung:

Nach erfolgreicher öffentlicher Ausschreibung des oben genannten Gewerkes konnten bei der Submission am 27.08.2024 11 Angebote geöffnet werden. Diese wurden elektronisch über das eVergabe-Portal eingereicht.

Die Wertung der Angebote und Erstellung des Vergabevermerks erfolgten durch die Fa. Delta-Plan GmbH. Die Wertung der Angebote sind der Vorlage beigefügt.

4. Beschlussvorschlag

**Der Gemeinderat der Gemeinde vergibt den Auftrag zur Erweiterung Dt.  
Raumfahrt Ausstellung Morgenröthe-Rautenkranz Gewerk 10 ERA Estricharbeiten an  
die Firma**

**Estrich + Fußbodentechnik Börmann GmbH  
Auenweg 1  
09573 Augustusburg OT Erdmannsdorf**

**in Höhe von 68.172,24 € als günstigsten Bieter.**

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete insgesamt: 14  
Anwesende Abgeordnete:  
Ja-Stimmen:  
Nein-Stimmen:  
Enthaltungen:  
Befangenheit:

Muldenhammer, den 10.09.2024

Wolfgang Schädlich  
Bürgermeister



## Wertung der Angebote nach § 16, § 16a bis § 16d VOB/A bzw. § 16 VOL/A

Vergabegrundlage <input checked="" type="checkbox"/> VOB/A <input type="checkbox"/> VOL/A	Vergabeart <input checked="" type="checkbox"/> Offenes Verfahren <input type="checkbox"/> Nichtoffenes Verfahren <input type="checkbox"/> Verhandlungsverfahren
Vergabenummer <b>10/ERA</b>	
Maßnahme Erweiterung Deutsche Raumfahrt ausstellung Morgenröthe-Rautenkranz	
Leistung Gewerk 10 ERA – Estricharbeiten	

An -15- Bewerber sind Ausschreibungsunterlagen ausgegeben worden.  
11 Angebote sind eingegangen.

Die Öffnung der Angebote fand statt am 27.08.2024, um 11:27 Uhr

### Wertungsstufe I (Ausschluss von Angeboten)

Folgende Hauptangebote werden nach § 16/ § 16a VOB/A bzw. § 16 Abs. 3 und 4 VOL/A, nach den Bewerbungsbedingungen oder aus sonstigen Gründen von der Angebotsauswertung vorweg ausgeschlossen:

Angebot Nr.

Gründe:

Angebot Nr.    Fa.

Gründe:

Angebot Nr.    Fa.

Gründe:

Folgende Nebenangebote werden nach § 16 / § 16a VOB/A bzw. § 16 Abs. 3 und 4 VOL/A, nach den Bewerbungsbedingungen oder aus sonstigen Gründen von der Angebotsauswertung vorweg ausgeschlossen:

Angebot Nr.    Fa.

Gründe:

Angebot Nr.    Fa.

Gründe:

Die Hauptangebote bleiben aber in der Wertung, sofern sie nicht explizit ausgeschlossen worden sind.

11 Angebote waren vollständig. Damit verbleiben noch 11 Hauptangebote in der Wertung.

### Wertungsstufe II (Ausschluss weiterer Angebote)

Nach § 16b VOB/A bzw. § 16 Abs. 5 VOL/A sind folgende Angebote nicht weiter zu berücksichtigen bzw. kommen wegen fehlender Eignung der Bieter nicht in die engere Wahl (Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit).

Angebot Nr. Fa.

Gründe:

Angebot Nr. Fa.

Gründe:

Die Eignung der Bieter wurde geprüft. Es verbleiben noch X Angebote in der Wertung.

Bieter 8 ist präqualifiziert. Die Leistungsfähigkeit wird durch Referenzen und Jahresumsatz der letzten 3 Jahre bestätigt.

### Wertungsstufe III (Prüfung der Angemessenheit der Preise)

Die Angebotssummen sind in den Angeboten

Angebot Nr. Fa.

zu hoch  zu niedrig

Angebot Nr. Fa.

zu hoch  zu niedrig

Angebot Nr. Fa.

zu hoch  zu niedrig

Angebot Nr. Fa.

zu hoch  zu niedrig

Eine Einbeziehung dieser Angebote in die engere Wahl kommt nicht in Betracht (§ 16d VOB/A bzw. § 16 Abs. 6 VOL/A)

### Wertungsstufe IV (Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes)

In die engere Wahl kommen nach § 16d Abs. 1 Nr. 3 VOB/A bzw. § 16 Abs. 7 und 8 VOL/A  
(in aufsteigender Reihenfolge)

Ang. Nr.	Bieter (Name, Ort)	Hauptangebot Angebotssumme netto €	Preisnachlässe, Nebenangebote mit und ohne Hauptangebot, €	Wertungssummen für den Angebotsvergleich €
8	Estrich+Fußbodentechnik Börmann GmbH Auenweg 1 09573 Augustusburg OT Erdmannsdorf Tel. 037291 / 60006	57.633,40	0,60 % = 345,80	57.287,60
5	Towers GmbH Estrichsysteme Theklaer Straße 106 04349 Leipzig Tel. 0341 4638895-7	59.614,12		59.614,12
6	CVM Fußbodentechnik GmbH Jenaer Straße 6a 06116 Halle / Saale Tel. 0345 / 563 692 33	66.428,16		66.428,16
1	Abdichtungs- und Estrichbau GmbH Plutostraße 37 09355 Gersdorf Tel. 037203 / 4900	69.071,08	2,00 % = 1.384,42	67.689,66
11	SaglamBau GmbH Löbauer Straße 70 04347 Leipzig Tel. 0341 / 234 168 - 55	71.772,16	3,00 % = 2.153,16	69.619,00
9	MC Bau Tech Kattowitzer Str. 1a 06128 Halle / Saale Tel. 0176 / 93 13 92 99	76.821,66		76.821,66
2	HG Bau GmbH Landsberger Straße 14 06112 Halle / Saale Tel. 0345 / 44478648	80.559,28		80.559,28
4	Estrich – Stoll GmbH Mühlweg 25 04749 Jahnatal OT Lüttewitz Tel. 034324 – 530 80	87.619,36	2,00 % = 1.752,39	85.866,97
3	Saalebau GmbH Sonneberger Straße 16 06116 Halle / Saale Tel. 0345 / 977 222 98	89.302,28		89.302,28
7	Unger Bau-Systeme GmbH Donauwörther Straße 2 09114 Chemnitz Tel. 0371 / 3 69 85 - 0	92.555,16		92.555,16
10	R&K Estrich Service GmbH & Co. KG Merseburger Straße 309 06132 Halle / Saale Tel. 0176 / 80 17 82 41	96.963,67	3,00 % = 2.998,91	96.964,76

Der Preis des Angebotes mit der Nr. 8

wich um weniger als 10% vom nächsthöheren bzw. nächstniedrigeren ab.

wich um mehr als 10% vom nächsthöheren bzw. nächstniedrigeren ab. Die Gründe der Abweichung wurden aufgeklärt:

- Das Angebot des nächsthöheren Bieters wich um 4,06 % und des übernächsthöheren Bieters um 15,96 % ab.

- Die Fa. Estrich- und Fußbodentechnik Börmann GmbH hat durchweg günstig kalkuliert. Eine spekulative Preisbildung ist nicht erkennbar.
- Die EP's erscheinen angemessen und ortsüblich.

## Vergabe

### Vergabevorschlag

Nach § 16d Abs. 1 Nr. 3 VOB/A soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen, ggf. auch gestalterischen und funktionsbedingten Gesichtspunkte als das wirtschaftlichste erscheint.

Nach § 16 Abs. 7 und 8 VOL/A ist der Zuschlag auf das – unter Berücksichtigung aller geforderten Vergabekriterien – wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.

Das annehmbarste Angebot ist das Angebot Nr. 8 der Fa. Estrich + Fußbodentechnik Börmann GmbH

Hauptangebot  Hauptangebot mit Nebenangebot  Technisches Nebenangebot ohne Hauptangebot

Kostenberechnung brutto:	72.320,00 €	
Nettoangebotssumme:	57.633,40 €	Der Nachunternehmeranteil beträgt 0 %.
Gewertete Preisnachlässe:	345,80 €	
Vergabesumme netto:	57.287,60 €	
Mehrwertsteuer 19%:	10.884,64 €	
Vergabesumme:	68.172,24 €	

Nicht gewertete Preisnachlässe: keine €

Mit dem Bieter wurden folgende Punkte geklärt, bzw. Unterlagen nachgefordert:

Auf die Vorlage zusätzlich zum Angebot verlangter Unterlagen und Nachweise wird aus folgenden Gründen verzichtet (§ 20 VOB/A bzw. § 20 VOL/A)

Es wird vorgeschlagen, auf dieses Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Begründung des Zuschlages (§ 20 VOB/A bzw. § 20 VOL/A)

### Zuschlags-/Bindefrist

Die Zuschlags-/Bindefrist läuft am 30.09.2024 ab.

Die Frist ist noch ausreichend.

Wegen des drohenden Fristablaufs wäre der Zuschlag alsbald zu erteilen.

Die Bindefrist sollte

### Vorlage/Nachricht an

Rechnungsprüfungsamt (Vergabepfung nach GemO).

Bürgermeister/ Gemeinderat (zuständiges Vergabegremium)

Kasse (Mitteilung wegen etwaiger Aufrechnungsmöglichkeiten)

Kämmerei

### Aufhebung

Es wird vorgeschlagen, die Ausschreibung aufzuheben und die Bieter von der Aufhebung unter Bekanntgabe folgender Gründe unverzüglich zu benachrichtigen (§ 17 VOB/A bzw. § 17 VOL/A):

**DELTA - PLAN GmbH**  
Ingenieurbüro Fachbereich Architekturbüro Prof. Kühn

**- Büro Plauen -**

Plauen, Gutenbergstr. 1, 08523 Plauen  
(Ort, Datum) Tel.: (03741) 38080, Fax: (03741) 380879  
www.delta-plan.de, e-mail: plauen@delta-plan.de

*J. A. C. A.*  
(Unterschrift)

Vergabestelle

Muldenhammer,  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)