

1. Thema:

Beschluss zum Verkauf von zwei Eigentumswohnungen in der Alwin-Gerisch-Str. 11 und 13 im Ortsteil Morgenröthe-Rautenkranz sowie einer Eigentumswohnung in der Karl-Marx-Str. 24a im Ortsteil Tannenbergesthal

2. Rechtsgrundlage:

§ 90 Abs. 1 SächsGemO

3. Bearbeiter:

Frau Fuchs

4. Abstimmung erfolgt mit:

5. Kurzbeschreibung:

Die Gemeinde Muldenhammer plant den Verkauf von drei Eigentumswohnungen in Mehrfamilienhäusern.

1. Eigentumswohnung in der Karl-Marx-Str. 24a in Tannenbergesthal, 1. Obergeschoss, links, derzeit vermietet. Zur Einheit gehören Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Flur, Bad mit Wanne und WC, Kellerraum und Dachbodenkammer.

Wohnfläche: 67,02 m²

Verkehrswert (Stichtag 15.10.2025): ca. 25.000 €

2. Eigentumswohnung in der Alwin-Gerisch-Straße 11 in Morgenröthe-Rautenkranz, Erdgeschoss, links, derzeit vermietet. Zu Einheit gehören Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Flur, Bad mit Wanne/Dusche und WC, Kellerraum und Dachbodenkammer.

Wohnfläche: 57,48 m²

Verkehrswert (Stichtag 15.10.2025): ca. 29.000 €

3. Eigentumswohnung in der Alwin-Gerisch-Straße 13 in Morgenröthe-Rautenkranz, 1. Obergeschoss, rechts, derzeit vermietet. Zur Einheit gehören Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Flur, Bad mit Wanne und WC, Kellerraum und Dachbodenkammer.

Wohnfläche: 57,46 m²

Verkehrswert (Stichtag 15.10.2025): ca. 23.000 €

Alle Mietverträge bleiben auch nach dem Eigentumswechsel gültig. Rechte und Pflichten aus den bestehenden Verträgen gehen auf den neuen Eigentümer/Vermieter über.

Auf den Eintritt in die Eigentümergemeinschaft wird hingewiesen sowie auf die jeweils zuständigen Verwalter.

6. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Gemeinde Muldenhammer befürwortet den Verkauf der Eigentumswohnungen in der Karl-Marx-Str. 24a im Ortsteil Tannenbergesthal und Alwin-Gerisch-Str. 11 und 13 im Ortsteil Morgenröthe-Rautenkranz. Die Mieter sind rechtzeitig über den geplanten Verkauf zu informieren. Die Ausschreibung der Eigentumswohnungen erfolgt öffentlich nach der Verwaltungsvorschrift der kommunalen Grundstücksveräußerung.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete insgesamt: 14

Anwesende Abgeordnete:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Befangenheit:

Muldenhammer, den 19.01.2026


Wolfgang Schädlich
Bürgermeister

