

**Geschäftsbereich II
Amt für Wirtschaft und Bildung
Untere Landwirtschaftsbehörde**

Postplatz 5
08523 Plauen

Bearbeiter: Herr Manla Othman
Unser Zeichen: 232/780.21-740/2020
Telefon: +49 3741 300-1992
Telefax: +49 3741 300-4040
E-Mail: manla-othman.rizan@vogtlandkreis.de>

Datum: 07.09.2020

Öffentlicher Hinweis

Information an Landwirte und Landwirtschaftsbetriebe

Die Untere Landwirtschaftsbehörde hat über die Genehmigung zur Veräußerung der nachstehenden Grundstücke nach dem Grundstückverkehrsgesetz zu entscheiden:

| Gemarkung (Gemeinde) | Flurstücks-Nr. | Gesamtgröße in ha | Nutzungsart gem. Angaben im Vertrag/Katasterkarte |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|---|
| Friedrichsgrün | 840/5 | 1,2762 ha | 1,0048 ha LN 0,0151 ha Weg 0,1375 ha Wohnbaufläche (bebaut) 0,1188 Unland |

* Link zur Darstellung der Fläche im Geoportal

Hinweis: Wohnung im EG und OG vermietet ist

Leistungsfähige landwirtschaftliche Unternehmen, die zur Aufstockung ihres Betriebes am Erwerb des gesamten Grundstückes mit Bebauung interessiert wären, wird Gelegenheit gegeben, dem **Landratsamt des Vogtlandkreises/Untere Landwirtschaftsbehörde bis zum 21.09.2020** ihr Erwerbsinteresse schriftlich zu bekunden und mitzuteilen, welchen verbindlichen Preis sie bei einer eventuell gegebenen Erwerbsmöglichkeit anbieten würden.

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass die Mitteilung eines Erwerbsinteressenten keinerlei Erwerbsansprüche begründet und den Absender nicht zum Beteiligten am Verwaltungsverfahren macht.

Bitte reichen Sie neben der Preisangabe zusätzlich folgende Unterlagen (s. Anlage) vollständig mit ein:

1. Nachweis der Aufstockungsbedürftigkeit und Leistungsfähigkeit
2. Einwilligungserklärung

Im Auftrag

gez.

Ulrich Leisch
Sachgebietsleiter

Anlage 1

Öffentlicher Hinweis vom 07.09.2020

Unser Zeichen: 232/780.21- **740/2020**

Prüfung der Aufstockungsbedürftigkeit gemäß § 9 GrdstVG

Dringender Aufstockungsbedarf und Leistungsfähigkeit der Bewerber

Zur sachgerechten Entscheidung über den Antrag auf Genehmigung nach § 2 GrdstVG zur Veräußerung der o.g. Flurstücke bitte wir Sie, der ULB die Aufstockungsbedürftigkeit und Leistungsfähigkeit Ihres Betriebes darzulegen.

Hierzu bitten wir Sie insbesondere um Angaben zu folgenden Aspekten:

- Größe des Betriebes (u.a. Arbeitskräfte, Viehbestand etc.)
- Ausstattung mit Eigentums- und Pachtflächen
- Höhe der derzeitigen und zu erwartenden Flächenabgänge
- Darstellung des Betriebskonzeptes
- Entfernung der Flächen zum Betriebsstandort
- Wöchentlicher Zeitaufwand (beim Nebenerwerbslandwirten)
- Umsätze aus landwirtschaftlicher Aktivität (Nachweise zu erzielten Gewinnen)
- letzten Steuerbescheid mit ausgewiesenen landwirtschaftlichen Einkünften
- Nachweis zur Alterssicherung in der landwirtschaftlichen Alterskasse
- aktuelle Bewilligungsbescheide für landwirtschaftliche Fördermaßnahmen des LfULG
- Sonstiges (aktuelle Investitionsvorhaben, Vergrößerung des Tierbestandes, etc.)

Hinweis:

Sollte Ihr Erwerbsinteresse nicht mehr bestehen, werden Sie gebeten, dies der Unteren Landwirtschaftsbehörde zeitnah mitzuteilen.

Weitere Angaben:

Telefonnummer:

Telefax:

E-Mail Adresse:

Anlage 2

Öffentlicher Hinweis vom 07.09.2020

Unser Zeichen: 232/780.21-740/2020

Einwilligungserklärung im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG)

Flurstück 840/5 der Gemarkung Friedrichsgrün

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erteile ich die Erlaubnis und erkläre mein Einverständnis, dass im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens die folgenden Daten zu meiner Person bzw. meines Betriebes an den/die Eigentümer der o. g. Flurstücke übermittelt werden.

Freiwillige Angaben (ggf. bitte ankreuzen)

- Anschrift des Betriebes
.....
- Name und Vorname
.....
- Kontaktdaten z.B. Telefonnummer/ Handynummer
.....
- E-Mail Adresse
.....

Ich bin damit

- nicht einverstanden
- einverstanden

Diese Einverständniserklärung kann jederzeit widerrufen werden.

Ort/Datum

Unterschrift