

1. Thema:  
**Verkauf einer Eigentumswohnung (Etagenwohnung, WE-Nr. 11) an der Karl-Marx-Str. 33, Flurstück-Nr. 529/13 der Gemarkung Tannenbergesthal**
2. Rechtsgrundlage:  
**§ 90 Abs. 1 SächsGemO**
3. Bearbeiter:  
Frau Fuchs
4. Abstimmung erfolgt mit:
5. Kurzbeschreibung:

Die Gemeinde Muldenhammer hat im Amtsblatt und auf der Webseite zwei Eigentumswohnungen im Ortsteil Tannenbergesthal an der Karl-Marx-Str. 33, im Ortsteil Tannenbergesthal, auf dem Flurstück 529/13 der Gemarkung Tannenbergesthal seit dem 15. März 2023 zum Verkauf angeboten. Ein Kaufinteressent hat sich gemeldet für die 39,81 m<sup>2</sup> große Wohnung, die sich in einem Mehrfamilienhaus im 1. Obergeschoß Mitte befindet. Zur Wohnung gehören ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Kochnische, ein Flur, Bad mit Wanne und WC, ein Kellerraum, eine Dachbodenkammer und ein gemeinschaftlich genutzter Hauswirtschaftsraum. Die Wohnung ist zurzeit vermietet. Der Mietvertrag gilt auch nach dem Eigentumswechsel. Alle Rechte und Pflichten aus dem bestehenden Vertrag gehen auf den Käufer als neuen Vermieter über. Auf den Eintritt in die Eigentümergemeinschaft, deren Verwalter die Auerbacher Wohnungsbaugenossenschaft ist, wurde hingewiesen. Die Gemeinde hat eine Willenserklärung zum Kauf der Eigentumswohnung von Herrn Philipp Jähn erhalten. Der Kaufpreis beträgt 19.000 €.

6. Beschlussvorschlag

**Der Gemeinderat der Gemeinde Muldenhammer stimmt dem Verkauf der Eigentumswohnung (2-Raum-Wohnung, Etagenwohnung, WE-Nr. 11) in einem Mehrfamilienhaus auf dem Flurstück 529/13 der Gemarkung Tannenbergesthal an der Karl-Marx-Str. 33 im Ortsteil Tannenbergesthal zu. Zur Wohnung im 1. Obergeschoss Mitte gehören ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Kochnische, ein Flur, Bad mit Wanne und WC, ein Kellerraum, eine Dachbodenkammer und ein gemeinschaftlich genutzter Hauswirtschaftsraum. Die Wohnung ist zurzeit vermietet. Der Mietvertrag gilt auch nach dem Eigentumswechsel. Alle Rechte und Pflichten aus dem bestehenden Vertrag gehen auf den Käufer als neuen Vermieter über. Auf den Eintritt in die Eigentümergemeinschaft wurde hingewiesen. Der Erwerber ist Herr Philipp Jähn aus Ellefeld. Die Gemeinde veräußert die Eigentumswohnung mit einer Fläche von 39,81 m<sup>2</sup> zum vollen Wert, nach dem Verkehrswertgutachten vom 25.01.2023, zum Kaufpreis von 19.000 €. Der Käufer trägt die Kosten, die zum Erwerb des Grundstückes anfallen. Der Bürgermeister wird beauftragt und ermächtigt, alle für den Vollzug des Kaufvertrages erforderlichen Erklärungen abzugeben und die Genehmigungen zu erteilen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Abgeordnete insgesamt: 14  
Anwesende Abgeordnete:  
Ja-Stimmen:  
Nein-Stimmen:  
Enthaltungen:  
  
Befangenheit:

Muldenhammer, den 22.08.2023

Jürgen Mann  
Bürgermeister

